

**BAREME au 1<sup>er</sup> Janvier 2025**

**Honoraires Transaction TTC, Taux TVA 20% (A la charge du Vendeur)**

<b>Prix de vente</b>	<b>Honoraires TTC</b>
Garage – parking :	Forfait 1500 €
Jusqu'à 60 000 €	5 000 €
60 001 € à 80 000 €	6 500 €
80 001 € à 120 000 €	7 500 €
120 001 € à 140 000 €	8 500 €
140 001 € à 180 000 €	9 500 €
180 001 € à 220 000 €	10 500 €
220 001 € à 240 000 €	11 500 €
240 001 € à 260 000 €	12 600 €
260 001 € à 280 000 €	13 700 €
280 001 € à 320 000 €	14 800 €
320 001 € à 350 000 €	15 900 €
350 001 € à 380 000 €	16 900 €
380 001 € à 420 000 €	18 000 €
420 001 € à 450 000 €	19 000 €
450 001 € à 500 000 €	20 000 €
500 001 € à 550 000 €	21 500 €
550 001 € à 600 000 €	22 700 €
600 001 € à 650 000 €	24 000 €
Plus de 650 000 €	3,80 % du prix de vente

**Il n'est pas pratiqué d'honoraires à la charge de l'acquéreur.**

**Estimation : Sur devis préalable - Minimum 150 € TTC**

**Honoraires TTC Location usage d'habitation , Taux TVA 20%**

**A la charge du Bailleur :** Honoraires de visite, de constitution de dossier et rédaction du bail 80% d'un mois de loyer hors charges, plafonnés à 8 €/m<sup>2</sup>, État des lieux 3 €/m<sup>2</sup>

Honoraires d'entremise et de négociation Forfait 80 €

**A la charge du locataire entrant :** Honoraires de visite, de constitution de dossier et rédaction du bail 80% d'un mois de loyer hors charges, plafonnés à 8 €/m<sup>2</sup>, État des lieux 3 €/m<sup>2</sup>

**Honoraires HT Location locaux industriels et commerciaux :** Entremise 500 € HT à la charge du Bailleur - Bail HT 2 mois de loyer TTC à la charge du demandeur - Avenant HT 1 mois de loyer TTC à la charge du demandeur.

**ABP Immobilier**

S.A.S.U. au capital de 10000 Euros – RCS Saint-Etienne 494 642 754 Carte Professionnelle n°42022015000000232

**TVA FR 61 464 642 754**

Siège Social : 7 avenue du général de Gaulle, 42340 VEAUCHE  
Garantie financière GALIAN 120 000 € - Adhérent n° 29557 c - RCP MMA Entreprise